



CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA
PALAZZO DI GIUSTIZIA

*Corso di formazione per l'iscrizione negli elenchi dei professionisti che provvedono
alle operazioni di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.*

Quinto incontro: 4 Ottobre 2023 h. 15-18:30

Il decreto di trasferimento

Relatori: Avv. Ivano Cavanna, Dott. Andrea Balba e Avv. Fabio Bajetto

L'aggiudicazione del bene o mediante assegnazione del bene al creditore o con l'assegnazione a favore di un terzo: natura del termine per la presentazione dell'istanza di assegnazione.

Inadempimento e/o comunque effetti sulla cauzione ed emissione del decreto di condanna ex art. 177 disp. att. c.p.c.

L'aggiudicazione: il versamento del saldo prezzo e termine per il versamento dello stesso, natura del termine per il versamento del saldo prezzo, l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo.

Modalità di versamento del saldo prezzo: il pagamento diretto al creditore fondiario e l'erogazione di finanziamento all'aggiudicatario

Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento, esame documentazione, visure in conservatoria.

Il contenuto necessario d (identificazione del bene pignorato e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli): i problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene; effetti del decreto; le modalità e i tempi di registrazione; l'opposizione contro il provvedimento; le modalità di esecuzione)

Trascrizione e profili fiscali e voltura catastale

Registrazione del decreto di trasferimento

Trattamento fiscale del decreto di trasferimento: imposte applicabili

Regime pubblicitario del decreto di trasferimento – la continuità delle trascrizioni

Decreto di trasferimento e l'ingiunzione di liberazione

Il modello decreto di trasferimento in uso presso il Tribunale di Genova

Dibattito e discussione e confronto sui temi trattati